



**Ured odvjetnika i stečajnog
upravitelja
Tea Gatternig**

Ul. Šemovečkih žrtava 18 Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 13.9.2026.

Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, SS KARLOVAC
Poslovni broj spisa: St-430/2026
Dužnik: SHARK-Ka j.d.o.o., Karlovac, Stjepana Radića 40, OIB:
73572610797

IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
iz čl.119. st.3. Stečajnog zakona
(o razlozima za otvaranje stečajnog postupka i
dostatnosti imovine za podmirenje troškova postupka)

Na temelju prijedloga Fine za otvaranje stečajnog postupka od 27.02.2026. stečajni sud je dana 04.03.2026. donio rješenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka nad dužnikom SHARK-Ka j.d.o.o. te rješenjem od 15.07.2026. imenovao privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom da ispita postojanje stečajnih razloga i imovine dužnika dostatne za podmirenje troškova ovog prethodnog i stečajnog postupka. Istim rješenjem od 15.07.2026. zakazano je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan 17.09.2026. u 10,30 sati.

Ovim Izvješćem, u skladu sa čl. 119.st.3. Stečajnog zakona (NN.36/22), privremeni stečajni upravitelj izvještava o financijskom stanju dužnika na temelju pribavljenih podataka, a sve kako slijedi.

I / FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA – IMOVINA I OBVEZE

U svrhu utvrđenja financijskog stanja dužnika privremeni stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

- pisani zahtjev za predaju poslovne dokumentacije dužnika uputio direktoru Kekić Damiru na adresu prebivališta koja je i adresa sjedišta dužnika – Karlovac, Stjepana Radića 40, na adresu elektroničke pošte (e-mail): damirkeki85@gmail.com i knjigovodstvenom uredu dužnika BILANCA d.o.o. Karlovac putem elektroničke pošte (e-mail): bilanca.ka@gmail.com;
- pisani zahtjev o prometu nekretninama i stanju poreznog duga uputio Poreznoj upravi, Područni ured Karlovac;
- pisani zahtjev uputio HZMO za izdavanje podataka o zaposlenim osobama - radnicima dužnika;
- pisani zahtjev uputio stanici za tehnički pregled vozila ASC d.d. za podatak o vlasništvu nad vozilima;
- izvršio pretragu vlasništva po OIB-u dužnika preko portala oss.uređena zemlja;
- pribavio od Fine Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje važeći na dan 02.09.2026.;
- pribavio preko portala Poslovna.hr GFI (Bilanca i Račun dobiti i gubitka) dužnika za 2025. godinu.

Prema prikupljenim podacima, financijsko stanje dužnika je slijedeće:

Prema Uvjeranju MUP RH, dužnik je na dan 03.03.2026. evidentiran kao vlasnik slijedećih motornih vozila, i to:

1. N3 teretno vozilo MAN, tip TGX 18.500 4X2, god proizvodnje 2017., snage 368 kW, broj šasije WMA10XZZXHM740161, reg. oznake: KA288LD, objavljen 14.02.2026. i
2. O4 teretna prikolica BROSHUIS, tip MFCC, god. proizvodnje 2004., broj šasije XL93000BR4L007920, reg. oznake: KA908MH, objavljena 14.02.2026.

Međutim, aktualno stanje prema dokumentaciji zaprimljenoj od strane direktora dužnika (Kekić Damir) i knjigovodstvenog ureda dužnika BILANCA d.o.o. Karlovac, Stjepana Seljana 27. je da **dužnik NIJE AKTUALNI VLASNIK predmetnih vozila.**

Naime, teretno vozilo MAN tip TGX izgorjelo je dana 02.12.2025. (samozapaljenje) na parkirališnom prostoru u Karlovcu na adresi ŠRC Korana te je nastupila totalna šteta na vozilu, a osiguravajuće društvo EUROHERC osiguranje d.d. Zagreb, Podružnica Karlovac je prema polici osiguranja vozila je isplatilo dužniku iznos štete od 16.100,00 € te dana 06.02.2026. ponudilo sklapanje Sporazuma o izvansudskoj nagodbi na ukupno procijenjeni iznos štete od 18.000,00 €, time da se razlika u iznosu od 1.900,00 € isplaćuje nakon sklapanja Sporazuma. Do sklapanja Sporazuma nije došlo obzirom je dužnik po punomoćniku podnio zahtjev za isplatu štete u iznosu od 22.232,50 € obrazlažući isto činjenicom kupnje vozila 17.11.2023. za kupoprodajnu cijenu od 38.332,50 €, a koji iznos se umanjuje za isplaćeni iznos naknade od 16.100,00 €.

Prikolica BROSHUIS tip MFCC je dana 28.11.2025. prodana trgovačkom društvu GREENHOUSE KA j.d.o.o., Karlovac, Izidora Kršnjavog 13C kao kupcu temeljem izdanog računa dužnika broj 20/2025 na iznos od 4.000,00 € uvećano za PDV (1.000,00 €) ili ukupno 5.000,00 €. Izdani račun zaveden je u poslovne knjige dužnika, ali isti NIJE podmiren iz razloga postojanja OBVEZE dužnika prema kupcu za primljene pozajmice (kupac kao zajmodavac) koje na dan 31.12.2025. (isto stanje i na dan 08.09.2026. po ispisu kartice konta 2501 – obveze dužnika za primljene zajmove) iznose ukupno 18.200,00 €.

Isprave o totalnoj šteti na teretnom vozilu MAN i to ponuda naknade štete od osiguravajućeg društva EUROHERC osiguranje d.d. i zahtjev za naknadu štete dužnika te račun o prodaji prikolice BROSHUIS nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Provjerom preko portala OSS uređena zemlja utvrđeno je da dužnik **NIJE aktualni vlasnik nekretnina.**

Provjerom povijesnog stanja upisa utvrđeno je da je dužnik BIO vlasnik tri nekretnine – oranica (poljoprivredno zemljište) upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Karlovcu za k.o. Trebinje, u zk.ul.1572 kao:

» kčbr.1152/1 oranica Potkućnica površine 1830 m², kčbr.1152/2 oranica Potkućnica površine 676 m² i čkbr.1156 oranica Preko Jarka površine 2312 m² ili ukupne površine 4818 m², a iste je stekao kupnjom 16.12.2022. te ih je otuđio odnosno prodao 10.11.2025. temeljem kupoprodajnog ugovora direktoru KEKIĆ DAMIRU koji je sa danom 10.11.2025. i upisan kao vlasnik predmetnih nekretnina u 1/1 dijela.

Ove nekretnine su nakon prijenosa prava vlasništva, dana 22.05.2026. opterećene založnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac temeljem rješenja Općinskog suda u Karlovcu, SS Ogulin o osiguranju tražbine u iznosu gl.4.246,88 € sa zateznom kamatom zasnivanjem založnog prava broj OVR-589/2026 od 22.05.2026.

Povijesni i aktualni izvadak iz zk. za predmetne nekretnine nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U svrhu pribave poslovne dokumentacije dužnika privremeni stečajni upravitelj uputio je zahtjev direktoru dužnika preporučeno poštom na adresu sjedišta dužnika koja je ujedno i adresa prebivališta jedinog člana i direktora dužnika – Damira Kekića te putem e-maila (zahtjev upućen 23.07.2026.) te knjigovodstvenom uredu dužnika BILANCA d.o.o. Karlovac putem e-maila (bilanca.ka@gmail.com) te zaprimio traženu dokumentaciju sukcesivno i to dana 26.08., 27.08., 01.09. i 08.09.2026. te nakon obavljene analize cjelokupne dokumentacije i razgovora sa

knjigovodstvenim uredom izradio ovo Izvješće. Poziv za predaju dokumentacije te korespondencija između privremenog st. upravitelja i knjigovodstvenog ureda dužnika nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Privremeni stečajni upravitelj zaprimio je potvrdu Porezne uprave, Područni ured Karlovac putem e-maila dana 30.07.2026. prema kojoj ukupno dospjele obveze dužnika za poreze i ostala javna davanja iznose ukupno 11.629,71 €, a sve kako je to iskazano u poreznoj kartici na dan 30.07.2026. Istodobno je dano očitovanje da dužnik nije bio sudionik u prometu nekretninama u razdoblju od 01.01.2024. do 04.07.2026. kao dana pokretanja ovog prethodnog postupka.

Prema potvrdi HZMO od 22.07.2026. dužnik na taj dan ima ukupno 1 zaposlenog radnika i to direktora Kekić Damira. Prema obavijesti direktora dužnika i zaprimljenoj odjavi direktora od strane knjigovodstvenog ureda dužnika BILANCA d.o.o., direktoru dužnika PRESTAO je radni odnos kod dužnika ODJAVOM sa danom 27.08.2026. Stoga dužnik NEMA zaposlenih radnika.

Potvrda HZMO od 22.07.2026. i Odjava od 27.08.2026. nalaze se u prilogu Izvješća.

Iz poslovne dokumentacije dužnika, i to **GFI za 2025.** te dokumentacije pribavljene od knjigovodstvenog ureda dužnika proizlazi sljedeće stanje IMOVINE i OBVEZA DUŽNIKA.

Prema GFI za 2025., i to Bilanca na dan 31.12.2025. proizlazi sljedeće:

» IMOVINA dužnika iskazana je u ukupnom iznosu od 240.364,00 €, a sastoji se od:

a/ DUGOTRAJNE imovine (27.623,00 €) i to:

- alati, pogonski inventar i transportna imovina u iznosu od 27.623,00 €

b/ KRATKOTRAJNE imovine (212.741,00 €) i to:

- trgovačka roba u iznosu od 20.524,00 €
- potraživanja od kupaca u iznosu od 21.612,00 €
- potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 6.472,00 €
- dani zajmovi, depoziti i slično u iznosu od 156.724,00 €
- novac u banci i blagajni u iznosu od 7.409,00 €.

» OBVEZE dužnika u Bilanci za 2025. iskazane su u ukupnom iznosu od 240.320,00 €, a čine ih:

KRA TKOROČNE obveze (240.320,00 €) i to:

- obveze za zajmove, depozite i slično u iznosu od 172.927,00 €
- obveza prema dobavljačima u iznosu od 53.827,00 €
- obveze prema zaposlenima u iznosu od 7.257,00 €
- obveze za poreze, doprinose i sl. u iznosu od 6.309,00 €.

Sastavni dio GFI za 2025. je i RDG (Račun dobiti i gubitka) iz kojeg proizlazi da je dužnik u 2025. ostvario ukupne prihode u iznosu od 51.288,00 €, a ukupne rashode u iznosu od 143.538,00 € te time ostvario gubitak u iznosu od - 92.250,00 €.

Iz **Bruto bilance za 2026.** koja se odnosi na razdoblje od 01.01.2026. do 04.03.2026. (pokretanje prethodnog postupka) proizlazi sljedeće stanje IMOVINE i OBVEZA:

» IMOVINA dužnika iskazuje se u ukupnom iznosu (zbroy Konta 0 i 1) od 219.912,45 €, a sastoji se od:

a/ konto 0 – DUGOTRAJNA imovina (27.622,53 €) i to:

- motorna vozila nakon amortizacije u iznosu od 14.694,13 €
- ugostiteljska oprema nakon amortizacije u iznosu od 12.928,40 €

b/ konto 1 – KRATKOTRAJNA imovina (192.289,92 €) i to:

- potraživanja od kupaca u iznosu od 21.612,28 €

- potraživanja za pozajmice dane članu uprave u iznosu od 151.233,51 €
- potraživanje za pozajmicu danu trgovačkom društvu TS PROM d.o.o. u iznosu od 5.500,00 €
- potraživanje za više plaćenu turističku članarinu u iznosu 249,68 €
- potraživanje za plaćenu akontaciju poreza na dobit u iznosu od 6.222,46 €
- pretporez u iznosu 71,80 €
- novac u blagajni u iznosu 7.409,19 €.

» OBVEZE dužnika iskazuju se u ukupnom iznosu od 244.392,33 €, a čine ih:

- obveze za dane zajmove u iznosu od 172.926,63 €
- obveze prema dobavljačima u iznosu od 54.875,22 €
- obveze prema zaposlenima (neto plaća) u iznosu od 8.890,04 €
- obveze za poreze (na i iz plaće) i dr. javna davanja u iznosu od 7.419,98 €
- obveze na neisplaćene nagrade i trošak prehrane u iznosu od 275,00 €.

GGI za 2025.i Bruto bilanca za razdoblje od 01.01.2026. do 04.03.2026. nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U svrhu utvrđenja stvarnog stanja IMOVINE dužnika potrebno je istaknuti kako slijedi.

Nakon dana 04.03.2026. tj. pokretanja predmetnog prethodnog stečajnog postupka, a na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja za očitovanje direktora o stvarnom stanju imovine, posebno ugostiteljske opreme i gdje se ista nalazi, a budući je glavna djelatnost dužnika priprema i usluživanje pića (ugostiteljska djelatnost) direktor dužnika sačinio je **AKTUALNI POPIS UGOSTITELJSKE OPREME na dan 30.07.2026.** u kojem je specificirana oprema uz naznaku vrijednosti iste (nabavne i sadašnje u ispravnom stanju) ALI i **utvrđenja da je OPREMA NEUPOTREBLJIVA I OŠTEĆENA te da je za rashod i uništenje.** Prema ovom Popisu direktor dužnika donio je Odluku od 30.07.2026. kojom se cjelokupna ugostiteljska oprema rashoduje zbog neupotrebljivosti te da će se ista zbrinuti predajom na deponij tj. odlagalište za otpad.

Popis ugostiteljska opreme na dan 30.07.2026.i Odluka o rashodovanju iste od 30.07.2026.nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Motorna vozila koja su iskazana u Bruto bilanci za 2026. (od 01.01.-04.03.) i GFI za 2025. **DANAS VIŠE NE POSTOJE** budući su, kako je naprijed navedeno, teretno vozilo MAN tip TGX 18.500 izgorjelo, a prikolica BROSHUIS otuđena tj. prodana 28.11.2025.za iznos od 5.000,00 €.

Osim ovih vozila na kojima je teret – upisano fiducijarno pravo vlasništva u korist treće osobe prema obavijesti Fine u spisu, dužnik je BIO vlasnik teretnog vozila marke MAN, tip TGX 18480 BLS koje je prodao dana 03.03.2025. te izdao račun za prodaju kupcu LPK TRANSPORT d.o.o., Kaštel Novi za kupoprodajnu cijenu od ukupno 18.750,00 € (15.000,00 € + PDV).

Činjenica da su u Bilanci za 2025. i Bruto bilanci na dan 04.03.2026.vozila iskazana kao dio imovine dužnika posljedica je da izdani računi za prodaju vozila te isprave o totalnoj šteti na vozilu MAN tip TGX 18500 NIJE provedena u poslovnim knjigama jer su knjigovodstvenom uredu dužnika dostavljeni naknadno tijekom ovog prethodnog postupka.

Računi o prodaji motornih vozila i isprave o totalnoj šteti na vozilu MAN TGX 18500 nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Slijedom navedenog, za zaključiti je da se aktualna imovina dužnika **sastoji se od POTRAŽIVANJA** i to: potraživanja od kupaca i potraživanja za dane pozajmice dužnika direktoru Kekić Damiru te trgovačkom društvu TS PROM d.o.o. Karlovac.

Vrijednost potraživanja dužnika ukupno iznosi 168.690,91 €, i to:

- potraživanje od kupaca u iznosu od 11.967,40 € i
- potraživanje za dane pozajmice u iznosu od 156.723,51 € (od toga pozajmica prema direktoru u iznosu od 151.223,51 €).

Naime, u Bruto bilanci na dan 04.03.2026. iskazano je potraživanje od kupaca u iznosu od 21.612,28 €. Međutim, pregledom dostavljenih IOS-a i kupaca i dobavljača te Konto kartice 2500 i 2501 o obvezi dužnika za primljene pozajmice utvrđeno je da su pojedini kupci i dobavljači i/ili zajmodavci tj. vjerovnici dužnika, i to:

- C-M d.o.o. Rovinj je kupac za iznos od 144,88 € ali i dobavljač za iznos od 31.403,93 €,
- GREENHOUSE KA j.d.o.o. Karlovac je kupac za iznos od 5.000,00 € (račun za prodaju prikolice) ali i zajmodavac za iznos nevraćene pozajmice od 18.020,00 € i
- KK LKW d.o.o. Karlovac je kupac za iznos od 4.500,00 € ali i zajmodavac za iznos nevraćene pozajmice od 112.580,83 € i dobavljač za iznos od 3.188,80 €

što dovodi do umanjavanja ukupnog iznosa od 21.612,28 € za ukupan iznos od 9.644,88 € (144,88 € + 5.000,00 € + 4.500,00 €). **Stoga stvarno stanje potraživanja dužnika od kupaca iznosi 11.967,40 €.**

U Bruto bilanci na dan 04.03.2026. iskazano potraživanje dužnika za dane pozajmice ukupno iznosi 156.723,51 €, a sastoji se od potraživanja za dane pozajmice direktoru Kekić Damiru u iznosu od 151.223,51 € i za dane pozajmice trgovačkom društvu TS PROM d.o.o. u iznosu od 5.500,00 €, a koje stanje odgovara i iskazanom stanju u poslovnim knjigama dužnika za 2026. i to financijskoj kartici za dane pozajmice – Konto 1515 i 1570. **Stoga stvarno stanje potraživanja dužnika za dane pozajmice iznosi 156.723,51 €.**

Stvarno stanje imovine dužnika daje se pod uvjetom da zaprimljena dokumentacija na temelju koje se ovim Izvješćem utvrđuje imovina prikazuje istinito i ispravno stanje imovine dužnika.

Iz aktualnog Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Fine od 02.09.2026. proizlazi da **dužnik ima nepodmirenih osnova u ukupnom iznosu od 23.214,63 €** po ukupno 7 osnova, a sve kako je navedeno u samom Očevidniku Fine koji se nalazi u prilogu.

II / RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Na temelju Očevidnika Fine jasno proizlazi postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka - **nesposobnost za plaćanje prema čl. 6. st.2. Stečajnog zakona** obzirom na blokadu računa dužnika u iznosu od 23.214,63 €.

III / OBRAČUN TROŠKOVA

Ovim dijelom Izvješća privremeni stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova ovog prethodnog stečajnog postupka i predvidivih troškova stečajnog postupka, a sve kako slijedi.

- A / Troškovi prethodnog stečajnog postupka: ukupan iznos od 1.015,31 €:
- nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 1.000,00 € (čl. 94.st.2. i čl. 4. i 15. Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima: pribava i analiza cjelokupne poslovne dokumentacije, korespondencija sa knjigovodstvom i izrada Izvješća);
 - materijalni troškovi u ukupnom iznosu od 15,31 € (2,25 € + 10,00 € + PDV)
 - a) trošak poštarine: iznos od 2,25 € (trošak dostave pismena: poziv direktoru za dostavu poslovne dokumentacije dužnika)
 - b) trošak uredskog materijala (papir) - paušal: 10,00 €

Dokaz o materijalom trošku privremenog stečajnog upravitelja (račun HP) u prilogu je ovog Izvješća.

.B / Predvidivi troškovi stečajnog postupka: ukupan iznos od 4.085,60 €, i to:

1. dovođenje u red Očevidnika knjigovodstvenih podataka i izrada Početne stečajne bilance: 1.500,00 € (1.200,00 € + PDV);

2. knjigovodstvena usluga: mjesečna naknada za vođenje knjiga i dr. radnje: 125,00 € (100,00 € + PDV), što za 6 mjeseci iznosi 750,00 €
3. izrada pečata stečajnog dužnika: 30,00 €;
4. putni trošak stečajnog upravitelja za ispitno/izvještajno ročište i završno ročište: 305,60 €
(Vž-Karlovac-Vž: 139 km x 2 x 0,50 €: 139,00 € + cestarina: 2 x 6,90 € = 13,80 €; sve 152,80 € x 2);
5. nagrada (bruto) stečajnog upravitelja: min. 1.500,00 €.

IV / PRIJEDLOZI privremenog stečajnog upravitelja

Kako iz cjelokupne pribavljene poslovne dokumentacije dužnika SHAR-Ka j.d.o.o. proizlazi postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i postojanje imovine koja bi bila dostatna za namirenje troškova ovog prethodnog postupka i predvidivih troškova stečajnog postupka (ukupno: 5.100,91 €), privremeni stečajni upravitelj predlaže Sudu da:

» na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka koje je zakazano za dan 17.09.2026. donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

Za SHARK-Ka j.d.o.o.:

Tea Gatterinig, privremeni stečajni upravitelj

Prilozi:

- Poziv za predaju poslovne dokumentacije dužnika od 17.07.2026. upućen poštom i e-mailom direktoru te knjigovodstvenom uredu Bilanca d.o.o. uz svu e-mail korespondenciju
- Potvrda Porezne uprave od 30.07.2026. sa PK karticom- uvid u stanje porezne obveze
- GFI dužnika za 2025. godinu (Bilanca i RDG)
- Bruto bilanca na dan 04.03.2026.
- Popis ugostiteljske opreme na dan 30.07.2026. i Odluka direktora o rashodovanju opreme zbog neupotrebljivosti
- Račun broj 03 i 20 iz 2025. o prodaji prikolice BROSHUIS i vozila MAN TGX18.480
- Isprave u svezi zahtjeva za naknadu štete za izgorjelo vozilo MAN TGX18.500
- IOS za kupce na dan 04.03.2026. uz IOS za dobavljače na dan 03.07.2026. (za C-M d.o.o. i KK LKW d.o.o.)
- Financijska kartica za primljene pozajmice – obveza dužnika od društva KK LKW d.o.o. uz okvirnu ugovor o zajmu i korištenje dijela pozajmice za podmirenje obveze prema dobavljačima
- Financijska kartica za primljene pozajmice – obveza dužnika prema ostalim zajmodavcima (Konto 2500 i 2501)
- Financijska kartica za danu pozajmicu društvu TS PROM d.o.o. (imovina dužnika)
- Financijska kartica za danu pozajmicu direktoru Kekić Damiru od 2023.do 2025. uz ugovor o pozajmici (imovina Dužnika)
- Potvrda iz preglednika oss.uredjenazemlja.hr da dužnik nije vlasnik nekretnine uz povijesni izvadak iz zk.ul.1572 k.o. Trebinja o prijenosu vlasništva nad nekretninama - oranicama direktoru dužnika
- Očevidnik Fine na dan 02.09.2026.
- Potvrda HZMO od 22.07.2026. i Odjava direktora od 27.08.2026.
- Dokaz o materijalnom trošku st. upravitelja (račun HP)